

DELTA projekt s.r.o.
Ing. arch. Miroslav Dvořák
Antonínská 15/II
380 01 Dačice

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn./ č.j.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
-/08.01.2021	SEI-0164/2021 SEI-2321/2021/64.101	Ing. Tomáš Vaněk	737 233 680/tvanek@cr-sei.cz	04.02.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Úprava objektu č.p. 165 na kulturní dům“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 08.01.2021, doručenou na SEI dne 12.01.2021, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Úprava objektu č.p. 165 na kulturní dům“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Úprava objektu č. p. 165 na kulturní dům“, vypracovaná v 12/2020 společností DELTA Projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČ 25160150, autorizovanou osobou Ing. arch. Miroslavem Dvořákem, číslo autorizace ČKA 0427, navrhuje pro stavebníka Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí, IČ 00293806, větší změnu společenské budovy v katastrálním území Vranov nad Dyjí (785415), parc. číslo st. 123/1 a 52/1.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo

pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy které jsou ke dni podání žádosti na stavební úřad (dne 15.12.2020) stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

Při podání žádosti o územní rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. b) a d), tj. celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a součinitele prostupu tepla. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (2) písm. b) vyhlášky:

§ 3 odst. (1) písm. b) vyhlášky – celková dodaná energie za rok u hodnocené budovy činí 69 kWh/m².rok; požadavek na celkovou dodanou energii u referenční budovy činí 92 kWh/m².rok. Požadavek je splněn.

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla není vyšší než referenční hodnota $U_{em} = 0,39 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)} < U_{em,R} = 0,40 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$ - průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje vyhl. č. 264/2020 Sb.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy evidenční číslo 328504.0 ze dne 20.12.2020. PENB je zpracován energetickým specialistou panem Jiřím Černým, držící oprávnění MPO č. 0673 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

elektronicky podepsáno

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu